

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: István u 27 Társasház
Bp
VII. ker
István u 17

Vállalkozó: VIELLO KFT.
1076 Budapest
Garay utca 23.

Készítés dátuma: 2016.02.28

A munka leírása : Tető felújítás. Utcai nyeregvetős szárny.

		Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:		1 698 710.00	1 980 619.00
Anyagmozgatási díj	10.00% +	169 871.00	
Összesen:		3 849 200.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	1 039 284.00	
Összesen:		4 888 484.00	Ft

VIELLO TEAM KFT
1076 Bp , Garay u. 23. I./2.
Adószám: 24225915-2-42

Készítette:

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



15.

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek	Anyagköltség	Díjköltség
1./ Kidugóállvány készítése és bontása nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával Mennyiség: 4.00 m2 Anyag egységára: 850.00 Díj egységára: 2 850.00	3 400.00	11 400.00
2./ Szegénybádógok bontása (falszegély és kéményszegély bádógok) Mennyiség: 44.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 950.00	0.00	41 800.00
3./ Hófogó-hóvágó bontása Mennyiség: 26.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 350.00	0.00	9 100.00
4./ Egy vagy két vízorros falfedések, hajlatbádóg bontása, a bontott anyag deponálásával, 100 cm kiterített szélességig Mennyiség: 20.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 020.00	0.00	20 400.00
5./ Bármilyen anyagú fémlemez fedés bontása, a bontott anyag deponálásával, szegecselt és forrasztott Mennyiség: 19.00 m2 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 350.00	0.00	44 650.00
6./ Tetőkibúvó vagy világító ablak bontása, a bontott anyag deponálásával. Mennyiség: 10.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 750.00	0.00	7 500.00
7./ Cserépfedés bontása Mennyiség: 230.00 m2 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 550.00	0.00	126 500.00
8./ Tetőlécezés bontása Mennyiség: 230.00 m2 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 300.00	0.00	69 000.00
9./ Macskalépcső és tűzfal együttes bontása 5 sorig kézi erővel Mennyiség: 20.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 925.00	0.00	38 500.00

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.




Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
10./ Fém vagy műanyag függő ereszcsonna bontása félkör vagy négyszög keresztmetszettel, a csatornatartók bontásával, a bontott anyag deponálásával Mennyiség: 25.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 650.00	0.00	16 250.00
11./ Tetődeszkázás bontása utcai front csendesítőnél. Mennyiség: 40.00 m ² Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 575.00	0.00	23 000.00
12./ Tetődeszkázás bontása ereszalj deszkázattal, lambériával együtt. Mennyiség: 24.00 m ² Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 750.00	0.00	18 000.00
13./ Macskalepcső és tűzfal visszafalazása kisméretű tömör téglával 5 sorig Mennyiség: 20.00 m Anyag egységára: 2 850.00 Díj egységára: 2 525.00	57 000.00	50 500.00
14./ Károsodott korhadt szarufák bontása. előírányzat 5 helyen, 10x15 cm szarufák esetén. Mennyiség: 0.60 m ³ Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 37 000.00	0.00	22 200.00
15./ Fiókgerenda kiegészítése utcai fronton 5x15 cm pallóval menetes szárral rögzítve. Mennyiség: 20.00 db Anyag egységára: 720.00 Díj egységára: 1 150.00	14 400.00	23 000.00
16./ Csendesítő éideszka felszerelése utca front szarufa végek. Mennyiség: 20.00 db Anyag egységára: 260.00 Díj egységára: 680.00	5 200.00	13 600.00
17./ Gyalult homlokdeszka elhelyezése 30 cm szélességig Mennyiség: 25.00 m Anyag egységára: 1 240.00 Díj egységára: 1 725.00	31 000.00	43 125.00

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Handwritten signature

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
18./ Ereszdeszkázás készítése gyalult, hornyolt deszkával hajópadlóból Mennyiség: 24.00 m2 Anyag egységára: 3 680.00 Díj egységára: 1 780.00	88 320.00	42 720.00
19./ Új eresz deszkázat és homlok deszka festése barna színű favédő bevonattal. Mennyiség: 24.00 m2 Anyag egységára: 580.00 Díj egységára: 500.00	13 920.00	12 000.00
20./ Függő ereszcsonna szerelése, csatornatartó felszerelésével, betorkolóső, véglemez, szeglet, 2 db hattyúnyak cseréjével. Mennyiség: 25.00 m Anyag egységára: 1 850.00 Díj egységára: 1 250.00	46 250.00	31 250.00
21./ Kötél állások kiépítése Ereszalj deszkázásához Mennyiség: 8.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 5 700.00	0.00	45 600.00
22./ Tetőkibúvó szerelése és rögzítése, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből 50 x 60 cm-es keményhéjalású tetőhöz Mennyiség: 5.00 db Anyag egységára: 9 780.00 Díj egységára: 4 870.00	48 900.00	24 350.00
23./ Tetőkibúvó szerelése horganyzott acéllemezből, zsinórúveggel. Tetővilágító ablak, HA 50 x 60 cm Mennyiség: 5.00 db Anyag egységára: 12 200.00 Díj egységára: 4 870.00	61 000.00	24 350.00
24./ Faanyag gomba és rovarkár elleni megelőző és égéskésleltető védelme TETOL FB anyaggal, mázolás technológiával felhordva. Mennyiség: 100.00 m2 Anyag egységára: 70.00 Díj egységára: 330.00	7 000.00	33 000.00
25./ Tetőlécezés készítése hornyolt cserépfedés alá - BRAMAC tetőléc Mennyiség: 270.00 m2 Anyag egységára: 380.00 Díj egységára: 550.00	102 600.00	148 500.00

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak			Anyagköltség	Díjköltség
26./	Kibontott szarufák pótlása. Mennyiség: 0.60 fam3 Anyag egységára: 76 000.00 Díj egységára: 72 540.00		45 600.00	43 524.00
27./	Tetőfelület síkolása - kis mértékben bahajlott szarufáknál - deszkák felszerelésével Mennyiség: 60.00 m Anyag egységára: 250.00 Díj egységára: 650.00		15 000.00	39 000.00
28./	Tetőfedés hornyolt tetőcseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig - új CSORNAI hornyolttetőcseréppel Mennyiség: 270.00 m2 Anyag egységára: 2 550.00 Díj egységára: 780.00		688 500.00	210 600.00
29./	Taréjgerinc készítése, bármilyen tetőhajlásszögnél, univerzális gerinccserepekkel, kupcsos rögzőtő kapoccsal TONDACH HORNYOLT gerinccserepekkel NATÚR színben Mennyiség: 18.00 m Anyag egységára: 3 150.00 Díj egységára: 675.00		56 700.00	12 150.00
30./	Egyoldali cserépfaragás készítése hornyolt tetőcserép fedésnél, épületbádogos szerkezetek mentén (fal és kéményszegély bádogoknál, kibúvó és világító ablakoknál) Mennyiség: 34.00 fm Anyag egységára: 550.00 Díj egységára: 995.00		18 700.00	33 830.00
31./	Hajlatbádóg szerelése korcolással, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, egyenes kivitelben, 100 cm kiterített szélességgel Mennyiség: 20.00 m Anyag egységára: 2 650.00 Díj egységára: 3 100.00		53 000.00	62 000.00
32./	Kétoldali cserépfaragás készítése hajlat bádognál. Mennyiség: 20.00 m Anyag egységára: 950.00 Díj egységára: 1 650.00		19 000.00	33 000.00
33./	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz rögzítéssel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, Macska lépcső, légudvar és kéményeknél. Mennyiség: 44.00 fm Anyag egységára: 1 150.00 Díj egységára: 1 250.00		50 600.00	55 000.00

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

h

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak			Anyagköltség	Díjköltség
34./	Hófogó szerelése.			
	Mennyiség: 52.00 db			
	Anyag egységára: 255.00		13 260.00	
	Díj egységára: 950.00			49 400.00
35./	Kéményseprő járdabakok legyártása, beépítése.			
	Mennyiség: 6.00 db			
	Anyag egységára: 3 870.00		23 220.00	
	Díj egységára: 2 870.00			17 220.00
36./	Térd és derék korlátok felszerelése.			
	Mennyiség: 20.00 m			
	Anyag egységára: 560.00		11 200.00	
	Díj egységára: 650.00			13 000.00
37./	Kéményseprő járdabakok korrózió mentesítése, mázolása.			
	Mennyiség: 7.00 m2			
	Anyag egységára: 560.00		3 920.00	
	Díj egységára: 1 780.00			12 460.00
38./	Tűzihorganyzott acél járópallók felszerelése.			
	Mennyiség: 10.00 m			
	Anyag egységára: 6 850.00		68 500.00	
	Díj egységára: 2 150.00			21 500.00
39./	Hornyolt tetőcserepek befaragása kéményseprő járdabak vasaknál			
	Mennyiség: 36.00 db			
	Anyag egységára: 0.00		0.00	
	Díj egységára: 350.00			12 600.00
40./	Kéményseprő járdabak alátét szerelése, kétrészes, rögzítéssel, horganyzott acéllemezből 20 x 25 cm			
	Mennyiség: 12.00 db			
	Anyag egységára: 1 460.00		17 520.00	
	Díj egységára: 420.00			5 040.00
41./	Tetőfelújítási munkákhoz szükséges anyagok behordása utcai depóniából, felszállításuk munkaterületre kézi erővel			
	Mennyiség: 20.00 m3			
	Anyag egységára: 0.00		0.00	
	Díj egységára: 8 500.00			170 000.00
42./	Sitt, törmelék és bontott anyagok leszállítása munkaterületről udvari depóniába, kézi erővel, építési csiga használatával			
	Mennyiség: 25.00 m3			
	Anyag egységára: 0.00		0.00	
	Díj egységára: 6 500.00			162 500.00

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hs

2016.02.28

VIELLO KFT.

7. oldal

Tételszám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak			Anyagköltség	Díjköltség
43./	Sitt, törmelék és bontott anyagok kihordása udvari depóniából utcán elhelyezett konténerhez, konténerbe átrakással - kézi erővel			
	Mennyiség:	25.00 m3	0.00	
	Anyag egységára:			87 500.00
	Díj egységára:	3 500.00		
44./	Sitt elszállítás konténer költsége			
	Mennyiség:	25.00 m3	115 000.00	
	Anyag egységára:	4 600.00		0.00
	Díj egységára:	0.00		
45./	Terület foglalás költsége.			
	Mennyiség:	1.00 klt	20 000.00	
	Anyag egységára:	20 000.00		0.00
	Díj egységára:	0.00		
Összesen:			1 698 710.00	1 980 619.00

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



21.

Flamingó Ingatlanközvetítő Kft.
címén
Társasház István u. 27.

Budapest
Nefelejcs u. 41. 1/8.
1078

Szerződésszám: 4290101-601

Dátum: 2016-03-10

Tárgy: igazolás kiállítása

Tisztelt Bogár Anikó!

Kérésének megfelelően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi igazolást küldi meg Önnek a Lakás-takarékpénztárunknál vezetett 4290101-601 számú lakás-előtakarékosági szerződésükre vonatkozóan:

A szerződés fontosabb adatai a következők:

Szerződő neve:	Társasház István u. 27.
Szerződés kezdete:	2010.11.29.
Megtakarítás kezdete:	2010.12.01.
Szerződéses összeg:	3.410.000 Ft
Havi rendszeres megtakarítás:	30.000 Ft
Módozat/tarifa:	441 (49 hónap)

A betétszámla egyenlege a mai napon állami támogatással: 2.075.705 Ft

A szerződés megtakarítási futamideje lejárt.

Az igényelhető kölcsön összege a szerződéses összes és az aktuális betétszámla egyenleg különbözete.

Az igazolást a közös képviselő kérésére állítottuk ki.

Az igazolás kiállításának díja az aktuális díjtáblázatunk értelmében 2 000 Ft, amelyet előjegyeztünk a betétszámlájukon.

További felmerülő kérdései esetén munkatársaink munkanapokon 8 és 17 óra között készséggel állnak rendelkezésre a következő telefonszámon: 06 1 / 411-8181

Tisztelettel:


Csombok Renáta
számlavezető

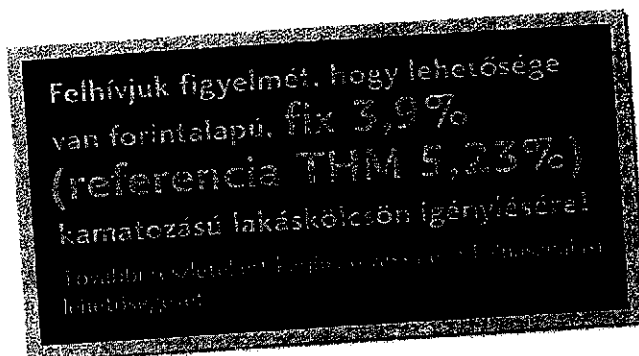

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
1052 Budapest, Váci u. 19-21.
63.


Gere-Farkas Vanda
számlavezető

AKVG15010501000238



Flamingó Ingatlanközvetítő Kft.
Társasház István U. 27.
Budapest
Nefelejcs u. 41. 1/8.
1078



Tárgy: szerződés felhasználási lehetőségek
Szerződésszáma: 4290101-601

Tisztelt Bogár Anikó!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) **Társasház István U. 27. 3.410.000 Ft** szerződéses összegű lakás-előtakarékossági szerződése - a **2015.01.05-i** adatok alapján - **2015.03.31-i** dátummal kiutalásra kerül, amennyiben a mellékelt nyilatkozat **2015.02.28-ig** aláírva beérkezik társaságunkhoz.

A szerződés kiutalása a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti, amely nem azonos a kifizetéssel. **Kifizetésre az Önök válasza és a szükséges dokumentumok beérkezése és feldolgozása után, a kiutalási időpontot követően kerülhet sor.** Ennek érdekében kérjük, figyelmesen olvassák el levelünket, **hozzák meg döntésüket, és válaszukban értesítsék erről társaságunkat.**

Önök az alábbi lehetőségek közül választhatnak:

Ha a szerződéses összegre van szükségük, olvassák el a „Felhasználási lehetőségek” 1. pontját.

Ha csak a teljes megtakarításukat kívánják felhasználni, olvassák el a „Felhasználási lehetőségek” 2. pontját.

Ha most nem kívánják felhasználni a megtakarításukat, olvassák el a „Felhasználási lehetőségek” 3. pontját.

A további fontos tudnivalókat a „Felhasználási lehetőségek”, valamint a „Nyilatkozat” hátoldalán található „Tájékoztató” tartalmazza. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdésük merülne fel, keressék tanácsadójukat vagy hívják telefonos ügyfélszolgálatunkat.

Várjuk a kitöltött és aláírt Nyilatkozat **2015.02.28-ig** történő visszaküldését. Bízunk benne, hogy Önök elégedettek társaságunk eddigi szolgáltatásaival, lakás-takarékpénztári ügyekben a jövőben is szívesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2015.01.05

Tisztelettel:

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató

Kiss András
ügyviteli igazgató

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Superbrands BUSINESS 6X

AVNJ - 4290101-601 2015.03.31

Hátoldalon: Felhasználási lehetőségek
Mellékletben: Nyilatkozat, Tájékoztató, Lakáscél igazolás

Fundamenta
Lakáskassza Alap, amelyre építhet

Név: ISTVÁN U. 27.
Város: Budapest
Utca, házszám: István Út 27.
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
+361/462-9006
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) ISTVÁN U. 27. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20449397	ISTVÁN U 27 TH MEGTAKARITÁSI SZÁMLA	2016.03.24 15:11	30 000,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 24.

Tisztelettel:

.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

.....
Konkoly Anna
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: ISTVÁN U. 27.
Város: Budapest
Utca, házszám: István Út 27.
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
+361/462-9006
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) ISTVÁN U. 27. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20406903	ISTVÁN U. 27.TH. PFSZLA	2016.03.24 15:10	103 841,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 24.

Tisztelettel:

.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

.....
Konkoly Anna
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

Sárkány & Partner Stúdió Kft.

Budapest, II.

Balogh Ádám u. 11.

1026

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

**a Budapest, VII. ker. István utca 27. számú épület
tető felújítási munkáihoz**

Budapest, 2016. január hó

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Budapest, VII. ker. István utca 27. számú épület
tető felújítási munkáihoz

1., Előzmények

A tárgyi tető felújítás vizsgálatát a Társasház / ü. i.: Bogár Anikó közös képviselő / írásbeli megbízása alapján végeztük el.

A szakvélemény készítése során 2016. február hóban több alkalommal helyszíni bejárást, szemrevételezéses vizsgálatot és teljes körű felmérést végeztünk.

Az alábbi szakvéleményt a helyszíni bejárás, szemrevételezéses vizsgálat és felmérés során szerzett tapasztalatok alapján állítottuk össze.

2., Meglévő állapot leírása

A vizsgált épület a XIX. század fordulója tájékán épülhetett, hagyományos kialakítású, téglafalú hosszfalas rendszerű, pince+földszint+két emeletes tagozódású, zárt soros beépítésű, belső udvaros, magastetős lakóház.

A jelenlegi szakvélemény tárgyát az épület tetőszerkezetének, tető héjazatának és kiegészítőinek, valamint tűzfalának állapot vizsgálata képezte.

A tető szerkezete hagyományos főállásos, kötőgerendás, szelemen soros, fogópáros, ferde támaszos, szarufás kialakítást mutat, az utcai szálnynál nyeregtetős idommal, a beforduló többi három udvari szálnynál félnyereg tetős idommal kialakítva.

a., A tető szerkezet bejárása során az alábbi károsodásokat találtuk:

--- Az „X” jelű helyen a teljes utcai homlokzati főpárkány feletti tetőszerkezet erősen avult. Itt a szarufa végek mállottak, felfekvésük bizonytalan. A fiók gerenda végek szintén mállottak, így az utcai ereszpárkány deszkázatának rögzítése bizonytalan.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



--- Az „Y” jelű helyen az utcai fronti V. jelű főállási kötőgerendába bekötő fiók kiváltó kimozdult, kifordult. X

--- Az utcai front udvari oldalán 3 db. fél szarufa törött, meghajlott, deformálódott, csak egyszerű mellé helyezett deszkával pótolta. X

A tetőszerkezet további területein közvetlen, súlyos károsodást, törést, mállást, teherbírási elégtelenségre utaló nyomokat, megroppanást, súlyos repedést, anyagihiányt nem észleltünk.

A tetőszerkezet említett hiba helyeit a mellékelt S - 2 jelű tető alaprajzon bejelöltük.

b., Tűzfalak, fedősorok, kémények

--- A nem túl magas tűzfalak tetősíkon belüli területeinek állapota korához illően avult, de a kisebb magasság és a sűrű kiosztású merevítő téglapillérek miatt megfelelőek.

--- A tűzfali és légudvari fedősorok, valamint a macsaklépcsők mindenhol erősen avultak.

--- A kémények tetősíkon belüli szakaszainak állapota kielégítő.

--- A kémények tetősíkon kívüli kémény fejei nagyrészt már mind átépítettek, ezek állapota megfelelő. A kémények vb. fedkövei is felújítottak, a kéményfejek lezárásainak állapota így szintén megfelelő.

c., A tető héjazat és kiegészítők azonban erősen avult állapotban vannak.

--- A tető héjazata vegyes képet mutat. Találtunk még eredeti kettős hódfarkú cserépfedést is, de hornyolt cserép fedésű szakaszokat is. A hódfarkú cserép fedések alját az ereszeknél már hornyolt cseréppel javították korábban.

--- A héjazati cserép anyagok erősen avultak, még a később pótolta hornyolt cserép is előregedett. A héjazat láthatóan súlyosan átázott, kilúgozódott, mely a cserép elemek alján jól látható volt.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



--- Az eltérő anyagú és geometriájú cserép mezők illesztése nem megfelelő a csapadékvizet helyenként átengedik.

--- A teljes tető lécezés átázott, sok helyen mállott, helyenként láthatóan korábban már beszakadhatott, mert ezeken a területeken javítás nyomokat is találtunk.

-- A kettős hódfarkú cserép fedés jelentős súlya alatt a károsodott régi lécezés több helyen megrogyott, illetve a beszakadás határán áll.

--- Az utcai homlokzaton a főpárkányi szarufa végek, fiókgerenda végek, csendesítők, valamint a teljes ereszalj és homlok deszkázat súlyosan avult, mállott, a deszkázat hosszabb szakaszokon elvált, lóg.

--- Az udvari oldal körbefutó eresz deszkázata és homlok deszkázata szintén erősen avult. Az ereszaljra korábban műanyag lambéria burkolatot helyeztek, ez azonban már nagy felületen levált, lóg.

--- Az udvari oldalon csendesítő bádогоzás nem épült ki, az alsó cserépsor közvetlenül a függőereszbe lóg be.

-- Az utcai és udvari függőereszek avultak, előregedtek, deformálódtak, helyenként már megszakadtak.

--- A függőereszek ejtőcsövei előregedtek ugyan, de még egy későbbi homlokzat felújításig megtarthatók.

--- Az összes tető bádогоzás súlyosan avult.

--- A vaslemez anyagú vápa bádогоk teljesen tönkrementek, elkorrodáltak.

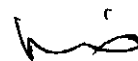
--- Az utcai eresz csendesítő bádого avult, az udvari oldalon ilyen nem is épült ki egyáltalán.

--- A kémény szegély, falszegély bádогоzás tönkrement, a téгла anyagtól elvált.

--- Az összes hófogó rács súlyosan avult, szétesűszott, szétesett, megszakadt, hiányos, tönkrement.

--- A tető kiegészítő elemei / bevilágítók, kibúvók / teljesen tönkrementek, nagyrészt súlyosan avultak, korrodáltak.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



--- Két rövid kéményseprő járdát korábban szakszerűen fémszerkezetre felújították, ezek állapota megfelelő.

--- Több kéménytömb mellé azonban kéményseprő járda egyáltalán nem épült ki.

A tételesen felmért tető héjazati alaprajzot a mellékelt S - 1 jelű terven mutattuk meg. A tételesen felmért tetőszerkezeti alaprajzot a mellékelt S - 2 jelű terven ábrázoltuk. A tetőszerkezet jellemző metszetit a mellékelt S - 3, 4 jelű részleteken adtuk meg.

A tető felülnézeti fotóját is mellékeltük, melyen a tető idom és a cserép fedésű felületek jól elkülöníthetők, szemlélhetők.

3., Statikai állapot értékelése

Az előzőekben részletezettek alapján összefoglalóan megállapítható, hogy a tetőszerkezet és kiegészítők avultak, de közvetlen életveszélyes állapot még nem áll fenn.

A régi héjazat, lécezések, bádогоzások azonban súlyosan avultak, vízzárásuk teljesen bizonytalan.

Különösen a régi kettős hódfarkú cserép fedés alatti mállott lécezés van kritikus állapotba, ezen a területeken a héjazat lokális megrogyásának tényleges veszélye fennáll.

A beazonosított és megjelölt tetőszerkezeti elemek állapot is bizonytalan.

A régi héjazat és cserép fedés elbontása után statikus tervezőt a helyszínre ki kell hívni, az addig eltakart faszerkezeti elemek szemrevételezése, ellenőrzése érdekében.

A tetőszerkezet, cserép fedésű héjazat, tűzfali fedősorok, bádогоzás és kiegészítők teljes felújítását is minél előbb el kell végezni a további területeken a későbbiekben esetlegesen kialakuló veszélyes állapot megelőzése érdekében.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hs

4., Felújítási munkák

a., Tetőszerkezeti beavatkozások

--- Az „X” jelű területen az utcai homlokzat teljes hosszán a fiókgerendákra 1 db. 12x12 cm méretű új felső talpgerenda helyezendő a szarufa végek alá illesztve, ácskapcsolással kötve. Ugyanitt az összes fiókgerenda mellé új 5x15 cm méretű élpalló sor helyezendő az átépülő eresz deszkázat és homlok deszka biztonságos rögzítése érdekében. Az élpalló sor egyes elemeit 3-3 db M 10 átmenő csavarozással kell a fiókgerendákhoz kötni. / lásd S - 5 jelű terv részlete /

--- Az „Y” jelű helyen az utcai fronti V. jelű főállásba becsatlakozó kifordult fiókkiváltó rögzítése alsó-felső mellé helyezett 2 db. 15x15 cm méretű rövid szorító fa kaloda elemmel, 3 db. M 12 átmenő csavarozással rögzítve. / lásd S - 5 jelű terv részlet /

--- Az utcai front udvari oldalán tönkrement 3 db. félszarufa cseréje 15x15 cm méretű új faanyaggal. / lásd S - 2 jelű alaprajzi helyeken /

--- A héjazat teljes elbontása után esetlegesen szükségessé váló további szarufa cserék 10x15 cm méretű faanyaggal. / előirányzatként kezelve /

--- A teljes régi hódfarkú és hornyolt cserép fedések elbontása után a teljes cserép lécezés eltávolítása.

--- Az utcai fronti tető résznél a teljes csendesítő bádogozás és az alatta lévő teli deszkázat és szegezett csendesítő lécezés eltávolítása.

--- A cserép lécezés teljes cseréje 32 cm-es osztással lerakva 3,0x5,0 cm méretű léccanyaggal, új cserépfedés alá elhelyezve.

--- Vápák alatti lécezés sűrítése 16 cm osztással, hasonló léccanyaggal kialakítva.

--- Az utcai homlokzatnál új 2,5x15 cm méretű csendesítő éldeszkázat felszegezése az összes fiók gerenda oldalára.

--- Ugyanitt 2,5 cm vtg. teli csendesítő deszkázat elhelyezése 100 cm szélességben a csendesítő bádogozás alá.

--- Az udvari oldalon hasonló 2,5 cm vtg. teli csendesítő deszkázat elhelyezése 50 cm szélességben, udvari csendesítő bádogozás alá.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



--- Utcai homlokzaton a 60 cm kinyúlású ereszalj és homlok deszka kiépítése 2,5 cm vtg. gyalult deszka anyagból.

--- Udvari homlokzaton a 40 cm és 100 cm kiülésű ereszalj és homlokdeszka kiépítése hasonló 2,5 cm vtg. gyalult deszka anyagból.

--- Az új eresz deszkázatok és homlok deszkák barna színű favéső bevonatának elkészítése.

b., Falazási munka

--- Légudvari fedősorok, tűzfali fedősorok és tűzfali macskalépcsők visszabontása és átépítése 6 sor mélységig előirányozva, 12 cm vtg. km. tömör téglával falazva.

c., Kéményseprő járda kiépítése

--- Az új kéményseprő járda tartó bakjainak legyártása L50x50x5 méretű szögacélból, rögzítése szarufa oldalán átfűrt 2 db. M 10 méretű menetes szárral.

--- Kéményseprő járda felső fogódzójának és alsó lábfogójának elhelyezése hasonló anyagból kialakítva, bakoszlop elemekhez csavar kapcsolattal kötve , hegesztve.

--- Típus áttört tüziorganyzott acélrács járó lapok beszerzése, elhelyezése, rögzítése a tartó bakokhoz csavarozva, hegesztve.

--- Az új kéményseprő járda bak elemek mázolása fekete színben.

d., Bádogozási munka

--- Az összes régi bádog fedés és kiegészítők elbontása.

--- Csendesítő bádog készítése állókorcos kivitelben, 0,8 mm vtg. „Rheinzing” horganylemez anyagból, vápa bádogozással összedolgozva.

--- Vápa bádogozás kiépítése, hasonló anyagból, csendesítő bádogozással összedolgozva, forrasztott kivitelben.

--- Függőeresz bádog elkészítése, rögzítő vasakkal, vízelvezető könyökökhöz csatlakoztatva, forrasztott kivitelben.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



- Falszegély bádóg elkészítése a tűzfalnál, macskalépcsőnél és légudvarnál.
- Kéményszegély bádóg elkészítése.
- Kéményseprő járda bakok bádóg védő gallérjainak kiépítése.
- Tetőn átvezető antennák bádóg védő gallérjainak kiépítése. / 2 db. előirányozva /
- Hófogórács kiépítése az utcai és udvari oldal teljes hossza mentén.
- Tető bevilágítók elhelyezése.
- Tető kibúvók elhelyezése.

e., Cserép fedés

- Cserép fedés készítése új „Tatai” hornyolt cserép anyaggal, bádógózás mentén beszabva, a teljes tető felület mentén.
- Kúpcserép elhelyezése gerincnél a nyeregtetős szakaszokon.

A tető héjazat és kiegészítők alaprajzi helyeit a mellékelt S - 1 jelű tető alaprajzon ábráztuk. A tetőszerkezet felújítási helyeit a mellékelt S - 2 jelű alaprajzon mutattuk meg. A tető jellemző metszetit a mellékelt S - 3, 4 jelű terveken adtuk meg. A tetőszerkezeti beavatkozások részletei a mellékelt S -5 jelű terv szerint készül.

5.. Általános szempontok

Az előzőekben részletezett munkák elvégzése esetén a vizsgált tetőszerkezet és tűzfalak állékonysága, teherviselése biztosított, a tető biztonságos vízelvezetése megoldott.

A felújítási munkák a mellékelt S - 1, 2, 3, 4, 5 jelű tervek szerint készülhetnek.

A régi tető héjazat teljes elbontása után statikus tervező értesítendő. A szabaddá vált tetőszerkezeti elemek vizsgálatát eltakarás előtt el kell végezni.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat

Handwritten signature

33

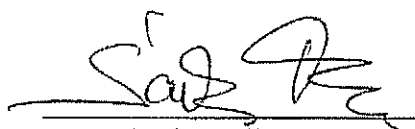
A felújítási munkák csak statikus szakember felügyelete mellett végezhetők.

A felújítási munkákat csak az adott építőipari területen jártas szakemberrel javasoljuk elvégeztetni.

Jelen szakvéleményünk csak az adott tető állapotának vizsgálatára és felújításának szakvélemény szintű részletezésre adtuk ki.

Jelen szakvéleményünket más hasonló tető területek vizsgálatához felhasználni nem lehet.

Budapest, 2016. február hó



Sárkány Ferenc

okl. építőmérnök

tartószerkezeti tervező

tartószerkezeti szakértő

T - T - 1 - 01- 5155; SZÉS - 1 - T - 01-5155

ügyvezető

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.
Tel./Fax: (36-1) 2000-626
Adószám: 23746758-2-41
Bankszámla: 11702036-20726988

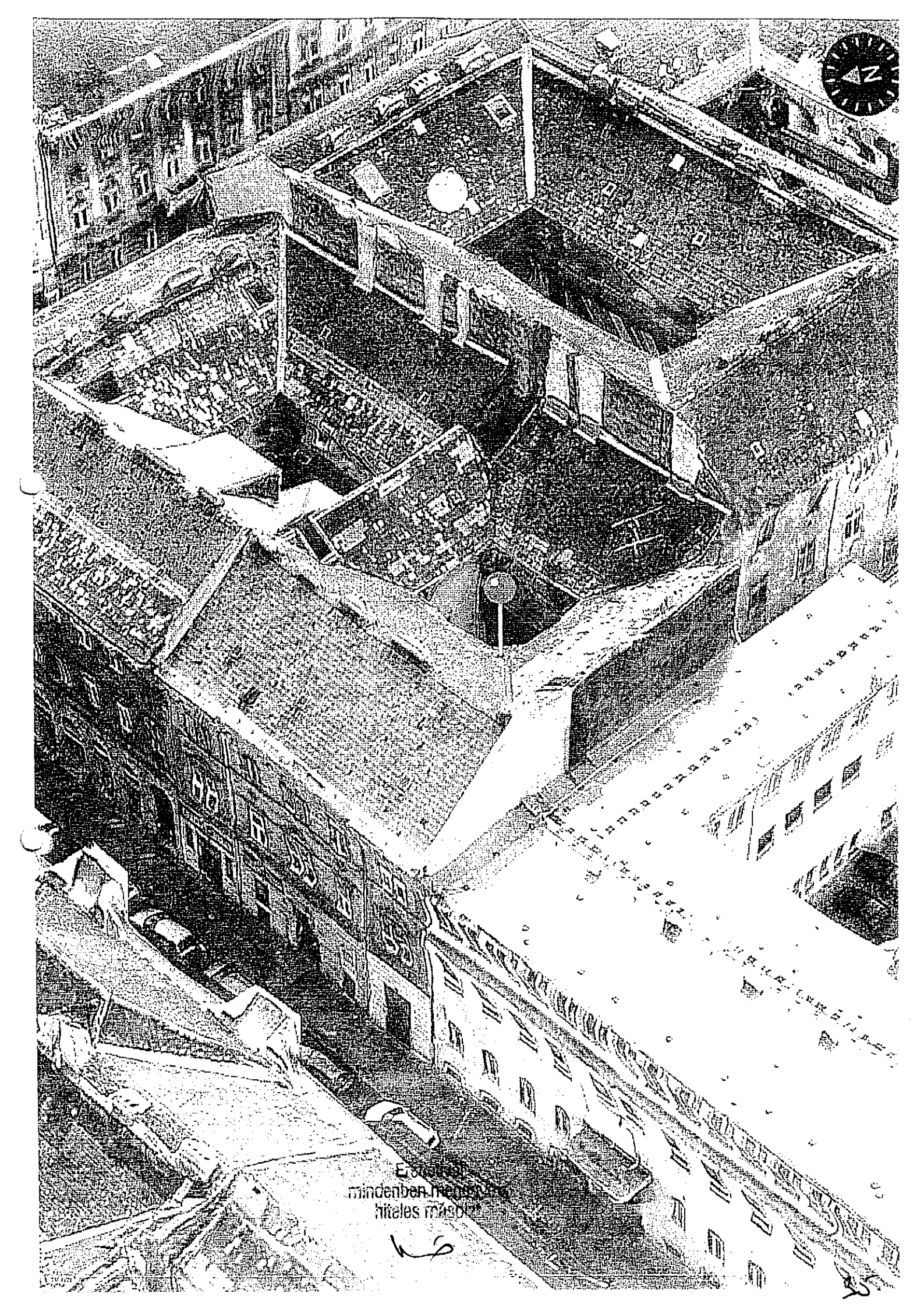
Mellékletek:

Tető felülnézeti fotója

S - 1	Tető alaprajz	M=1:100
S - 2	Tetőszerkezeti alaprajz	M=1:100
S - 3	Metszetek I	M=1:100
S - 4	Metszetek II.	M=1:100
S - 5	Részletek	M=1:25

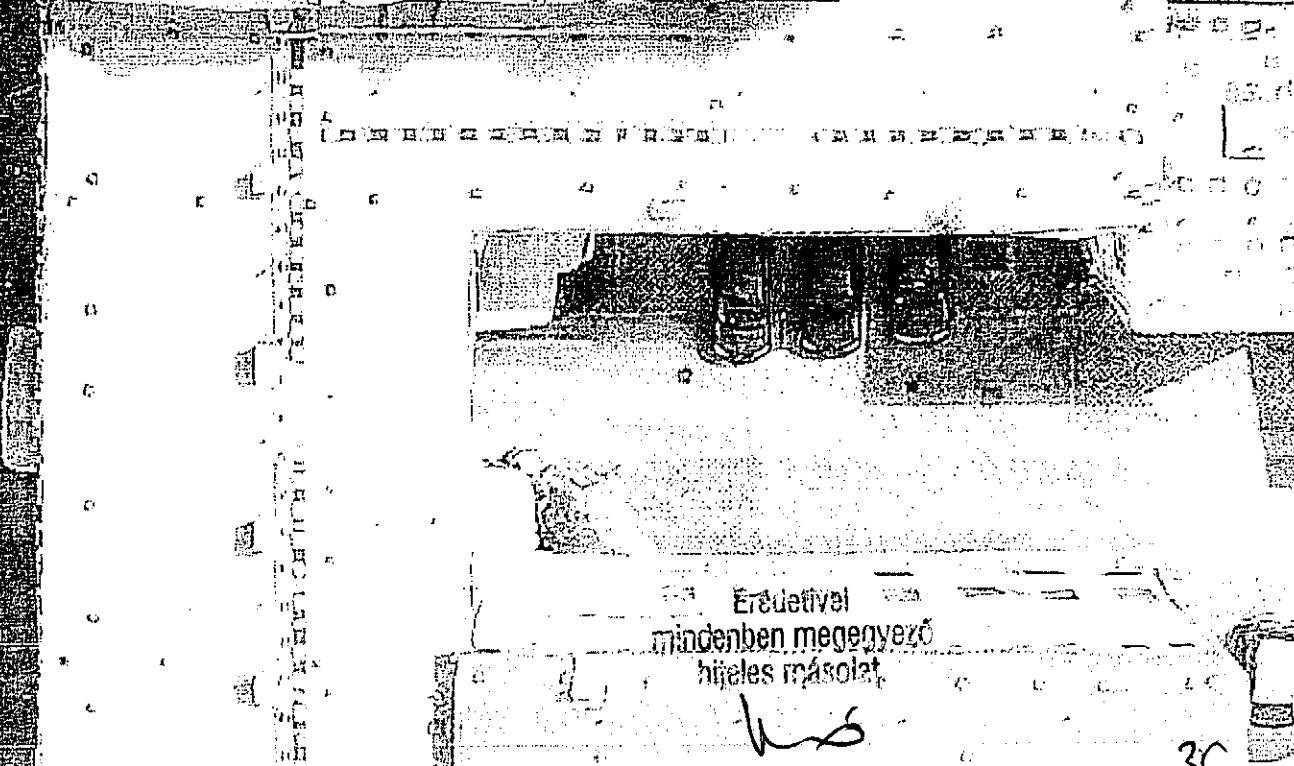
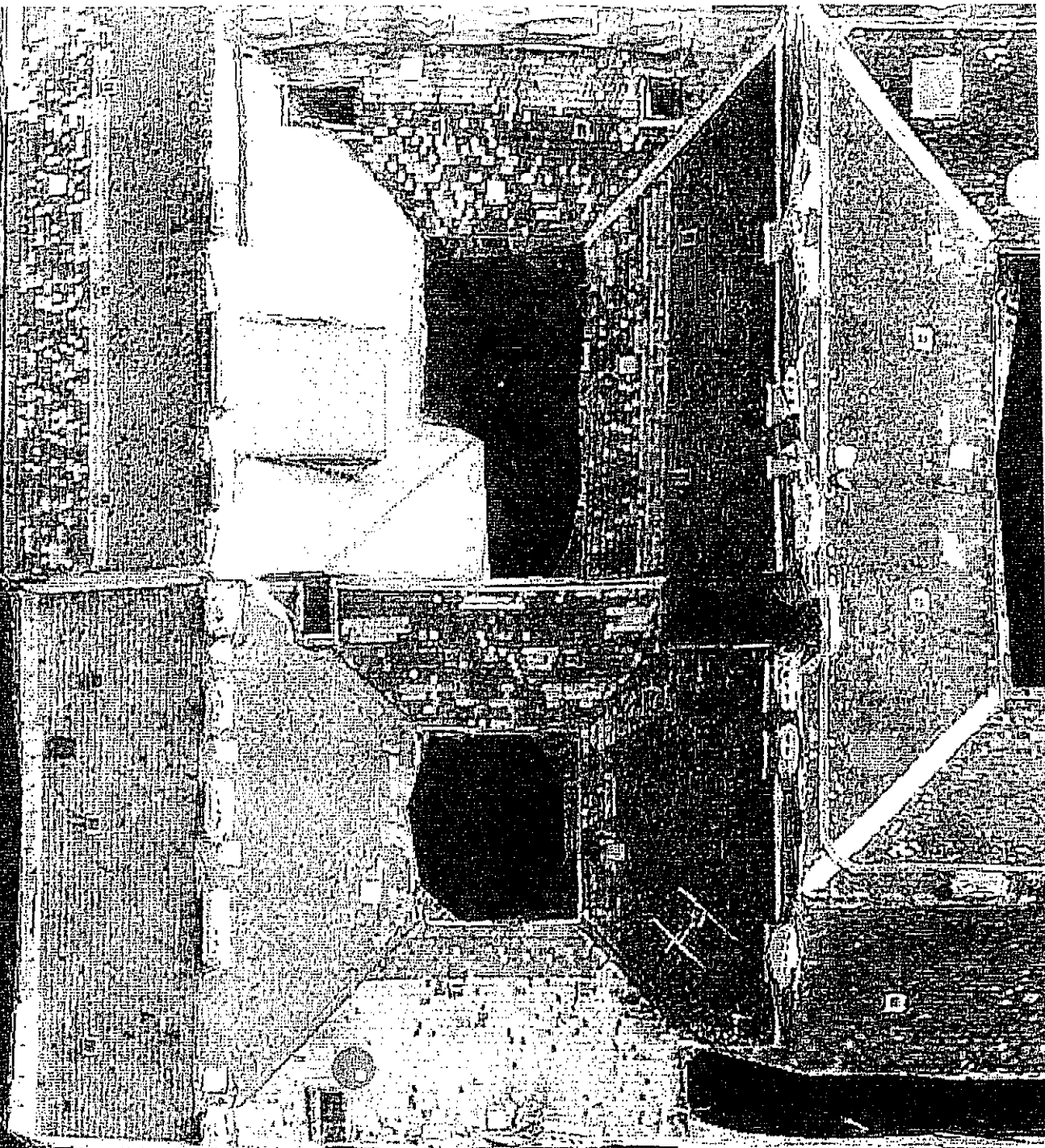
Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.





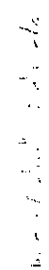
Érdekel,
mindenben. Híreink
hiteles forrásból

István U

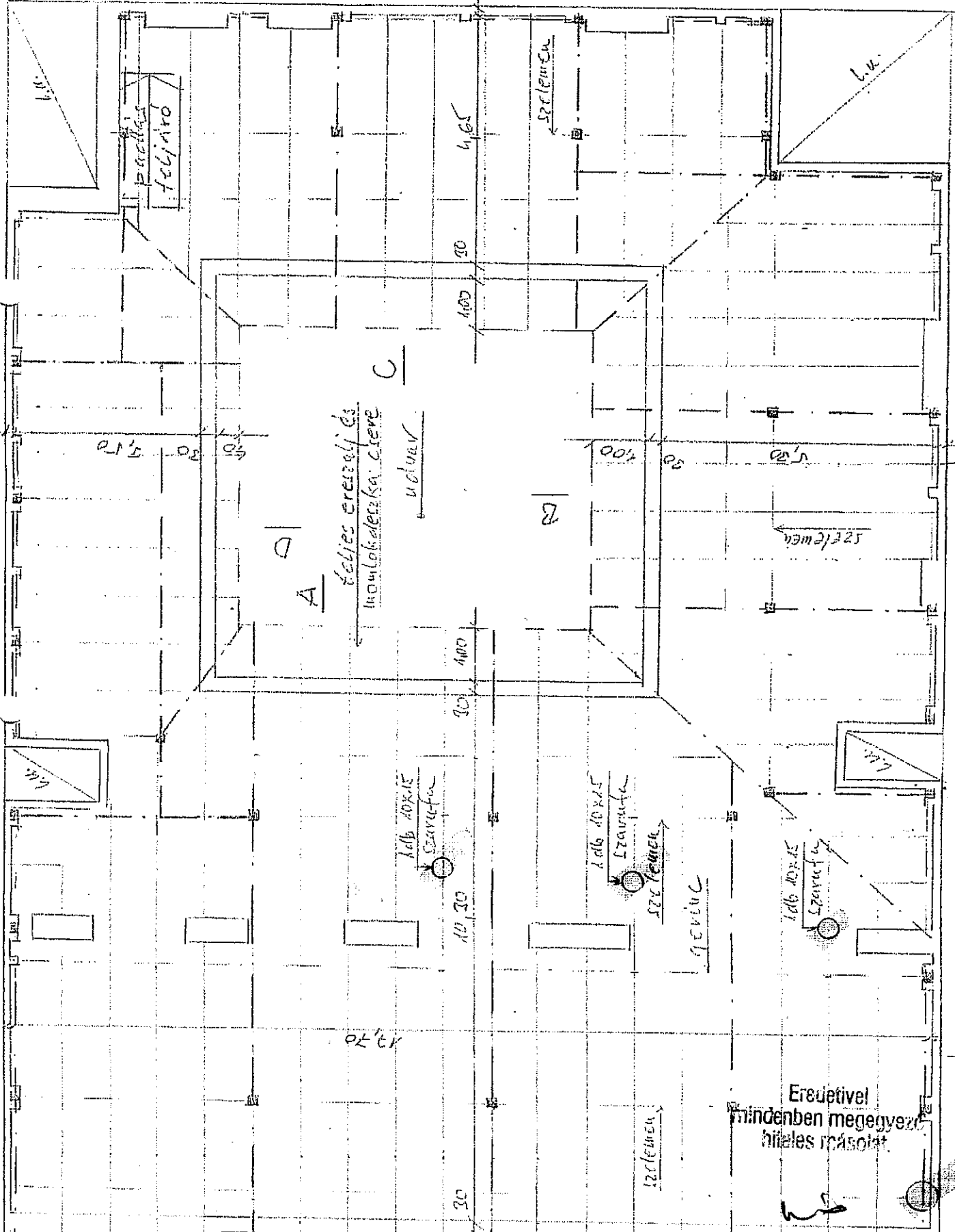


Erődetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Handwritten signature



XL. 1 2 3 XII. 1 2 3 4 XIII. 1 2 3 4 XIV.



VI. 1 2 VII. 1 2 VIII. 1 2 IX. 1 2 3 4 X.

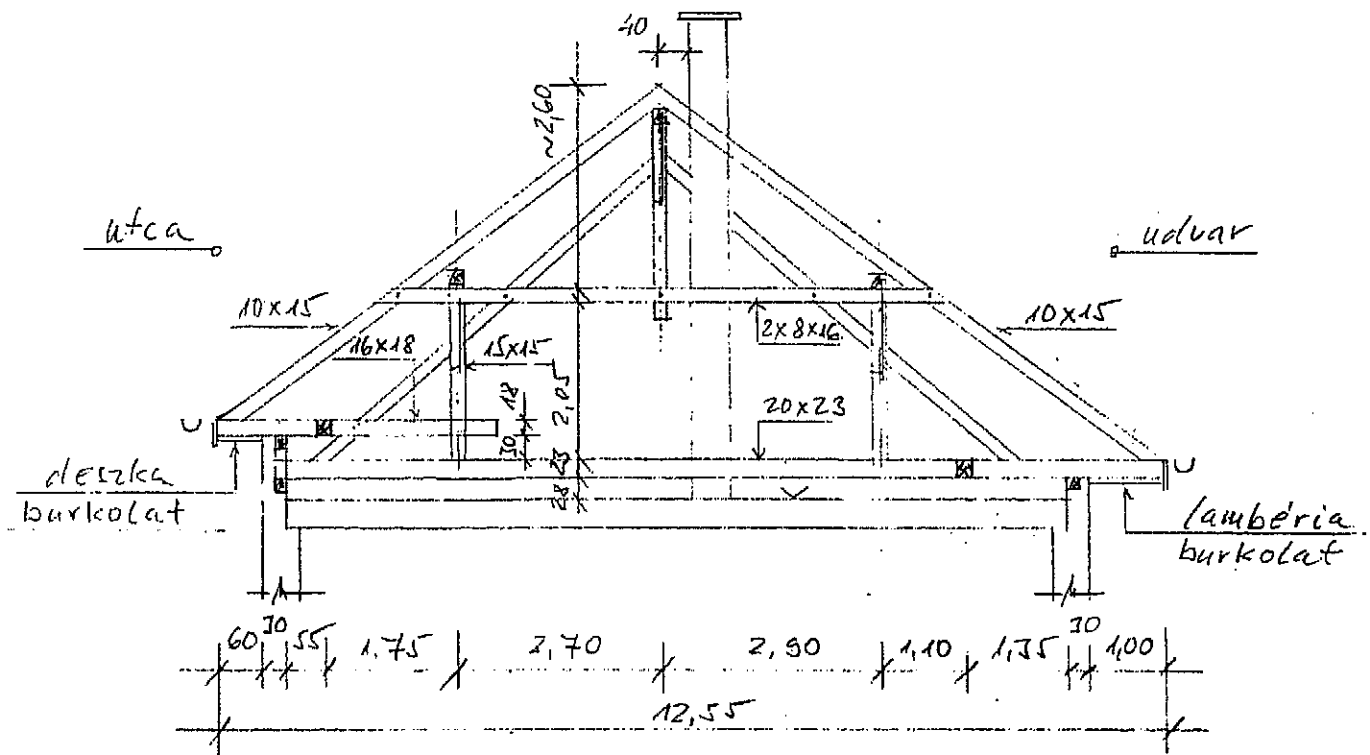
Eredetivel
mindenben megegyező
hűtőrendszer

HT 22

58

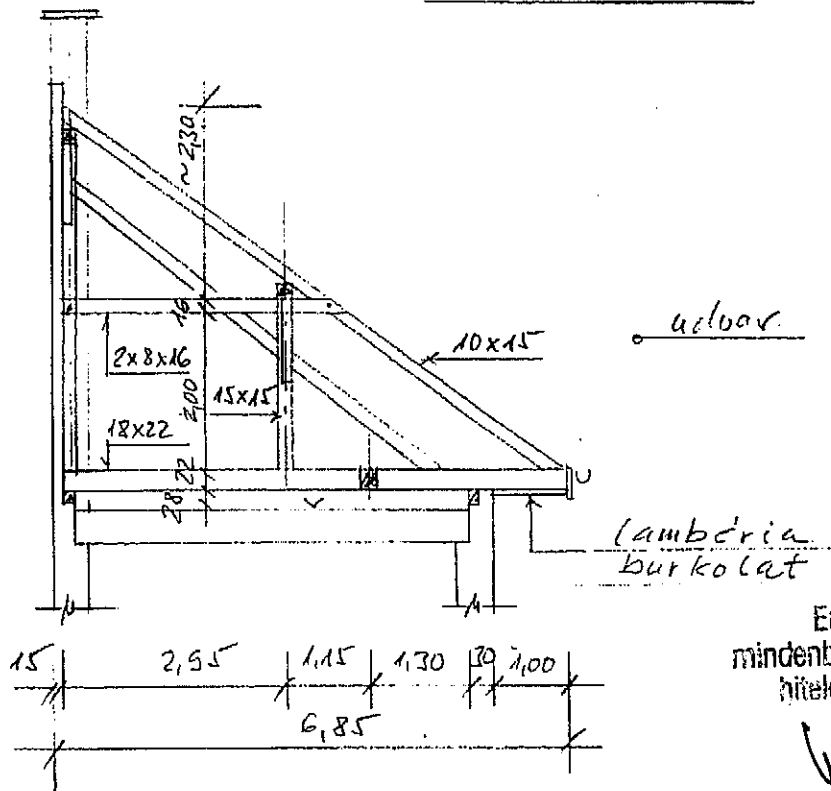
A-A Metszet

M=1:100



B-B Metszet

M=1:100



Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

W

Vonatkozó terv: S-1,2,5

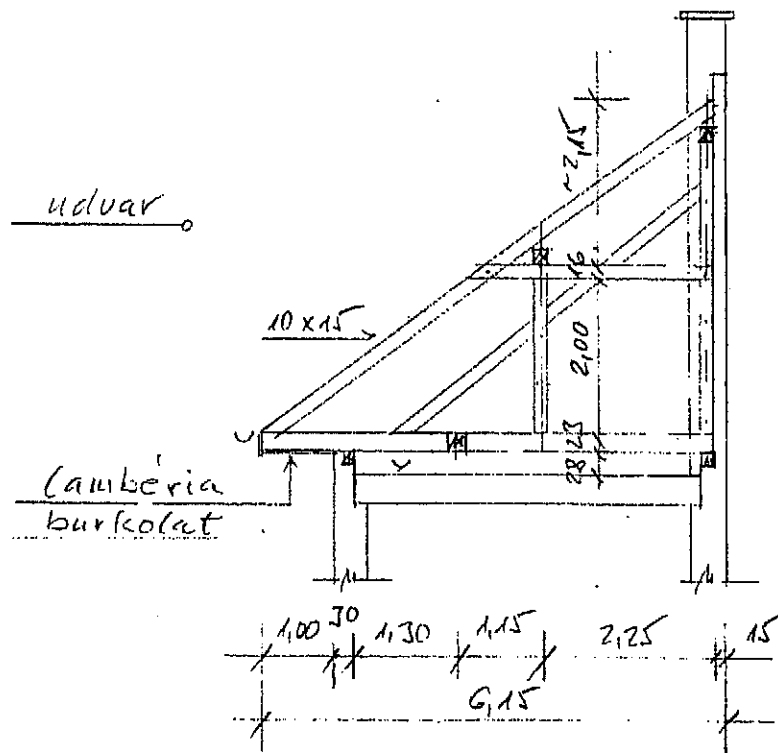
SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.
1026 Budapest, Balogh Adám u. 11.
Tel./Fax: (36-1) 2000-825
Adószám: 23746753-2-41
Bankszámla: 11702036-20726988

Bp. VII. ker. István u. 27. számú épület
Tető felújítási munkák
Metszetek 1.
Tervező: Sárkány & Partner

S-3.
39.

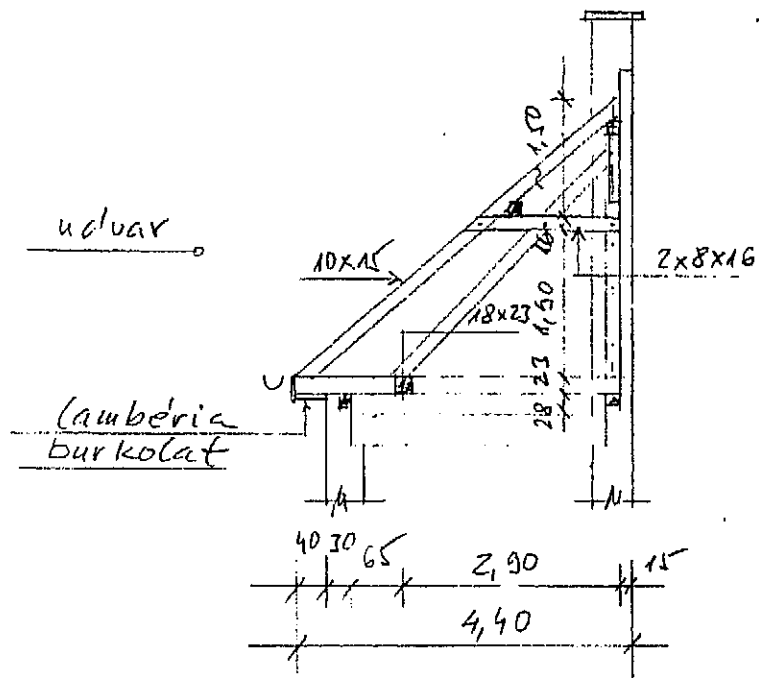
C-C Metszet

M=1:100



D-D Metszet

M=1:100



Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

h

Vonatkozó tervek: S-1,2

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.
Tel./Fax: (36-1) 2000-623
Adószám: 23746758-2-41
Bankszámla: 11702036-20726988

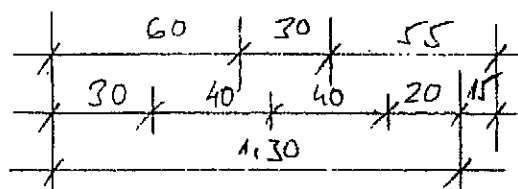
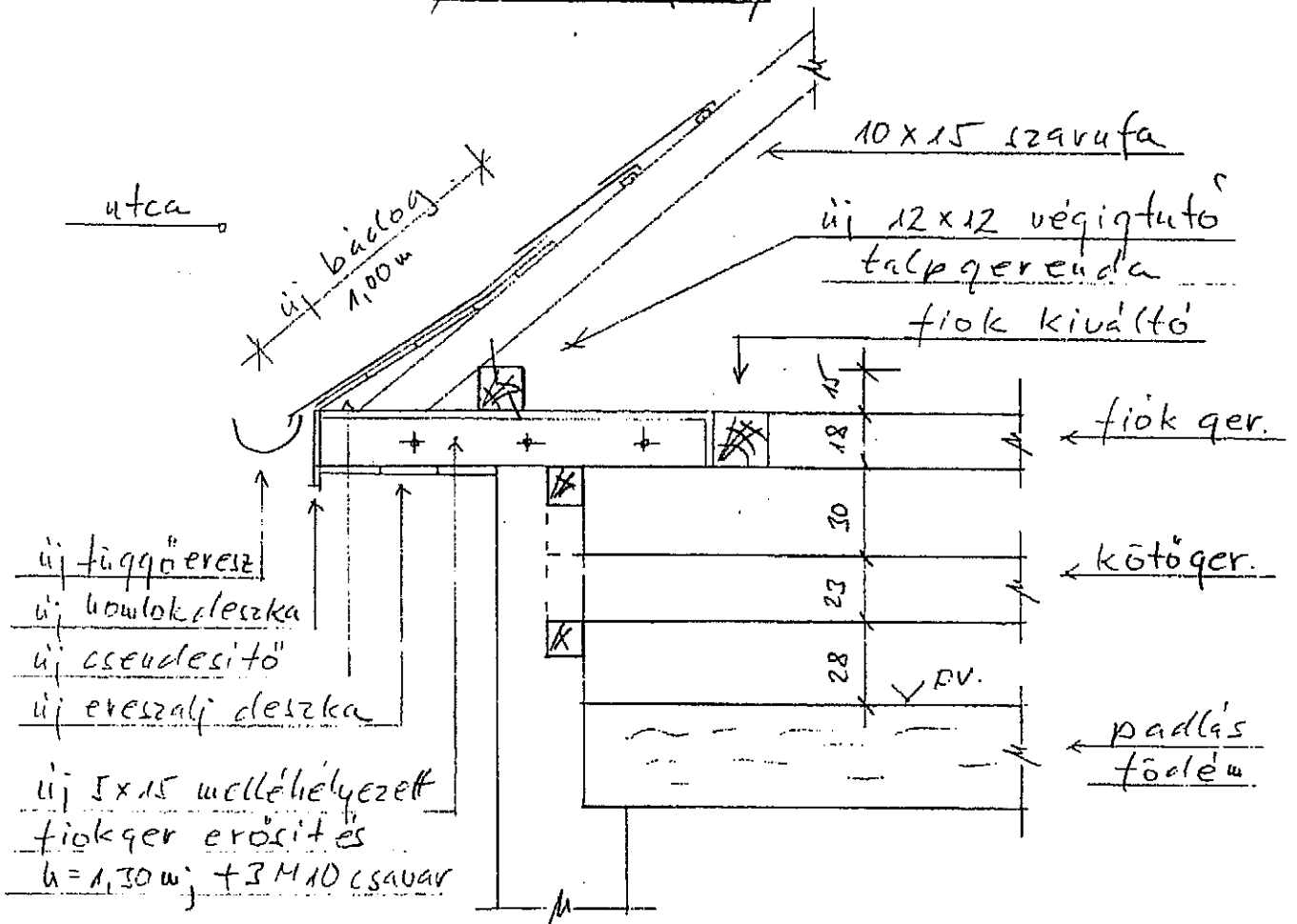
Rp. VII. ker. Dembinszky u. 10. számú épület
Tető felújítási munkák
Metszetek II.
Tervező: Sárkány & Partner

S-4.
40.

"X" Részlet

M=1:25

Hossz ≈ 17,70m



"Y" Részlet

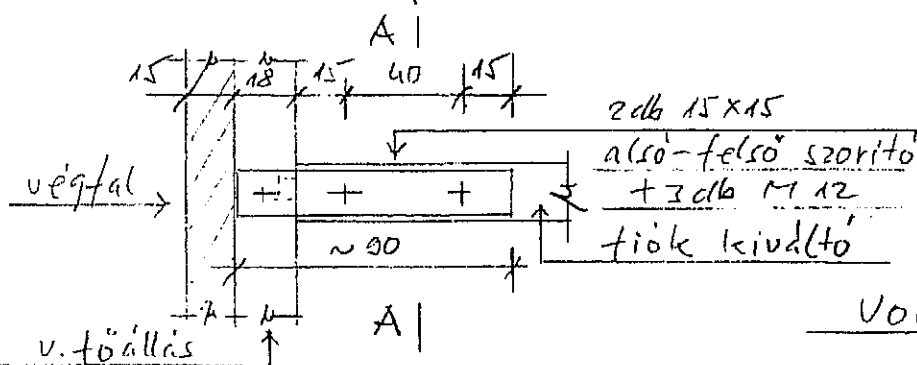
M=1:25

Készül: 1 helyen

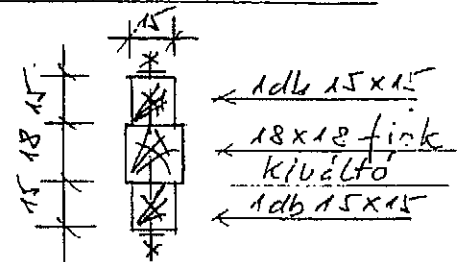
Eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

WS

Alaprajz



A-A Metszet



Vonatkozó terv: S-2,3

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.
Tel./Fax: (36-1) 2000-626
Adószám: 23746758-2-41
Bankszámla: 11702036-20726988

Bp. VII. ker. István u. 27. számú épület
Tető felújítási munkák
Részletek
Tervező: Sárkány & Partner

S-5
hr.

Kérelem

Az István utca 27. sz. alatti Társasház kb 1900-ben épült, hagyományos kialakítású, téglahosszfőfalas rendszerű, pince+földszint+két emeletes tagozódású, zárt soros beépítésű, belső udvaros, magastetős lakóház.

A tető szerkezete hagyományos főállásos, kötőgerendás, szelemen soros, fogópáros, ferde támaszos, szarufás kialakítást mutat, az utcai szárnynál nyeregtetős idommal, a beforduló többi három udvari szárnynál félnyereg tetős idommal kialakítva.

A megbízott statikus a közös képviselő kérésére a „tetőt több részére osztotta”, mert a társasház anyagi helyzete nem engedi meg, hogy egy ütemben kerüljön a teljes tető felújításra. A statikus az utcai frontot jelölte meg első körben felújítandónak, mert ott a járókelők is ki vannak téve veszélynek:

- A teljes utcai homlokzati főpárkány feletti tetőszerkezet erősen elavult. A szarufa végek mállottak, felfekvésük bizonytalan. A fiók gerenda végek szintén mállottak, így az utcai ereszpárkány deszkázatának rögzítése bizonytalan.
- Utcai fronti V. jelű főállásba becsatlakozó fiókkiváltó kifordult rögzítése alsó-felső mellé
- udvari oldalon 3 db szarufa törött, meghajlott, deformálódott, csak egyszerű mellé helyezett deszkával pótolta.

A társasház a súlyosan avult tetőszerkezettel és kiegészítőkkal, az utcai szakasz felújításával kíván indulni a kiírt pályázaton, hogy a későbbiekben esetlegesen kialakuló veszélyes állapotot elkerülhesse.

Budapest, 2016. április 12.

Méltányos elbírálásukat várva,
Köszönettel, a társasház nevében:



.....
Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő

